



Comune di Vimodrone

(Provincia di Milano)

c.a.p. 20090

Cod. Fisc. **07430220157**
Partita Iva **00858950967**

ORIGINALE

Registro Interno n. 72

Registro Generale n. 405

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 18-07-2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA PETRARCA CUP D14H16000460004

Premesso che:

- A causa delle ultime precipitazioni a carattere temporalesco, tra le quali quella del 16 giugno u.s., che hanno provocato infiltrazioni d'acqua all'interno della scuola dell'infanzia di via Petrarca, con caduta di pannellature in cartongesso, si sono avviate le attività di verifica e messa controllo della copertura del plesso scolastico suddetto;
- Riscontrato a seguito di sondaggi eseguiti che vi è la necessità di effettuare con urgenza dei lavori sul pacchetto coperture per migliorare l'allontanamento delle acque e la relativa raccolta e smaltimento, come meglio indicato nel rapporto di verifica redatto dallo Studio SPS di Vimodrone;
- Al fine di procedere con i lavori necessita prioritariamente la stesura degli elaborati progettuali necessari e l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici susseguenti;

Dato atto che il Comune sta già procedendo con attività manutentive atte al ripristino degli ammaloramenti e tendenti inoltre alla riduzione nel breve periodo di analoghi eventi calamitosi;

Dato atto che la carenza di organico di personale all'interno del Settore Tecnico e le connesse difficoltà di rispettare i tempi di programmazione delle attività di cui sopra non permette al Comune di eseguire direttamente le attività in oggetto che si rendono necessarie, sia per la progettazione sia per le attività relative ai servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione da svolgersi con l'affidamento dei lavori successivi;

Dette attività rientrano nel genus dei servizi tecnici, attinenti all'ingegneria e all'architettura e l'importo stimato per il loro svolgimento, come si rileva dal conteggio contenuto nella Tabella A agli atti ammonta ad euro **25.384,85** oltre iva e cnpaia se dovuti, di cui euro 1.837,06 per la progettazione preliminare, euro 6.179,21 per la progettazione definitiva, euro 6.346,21 per la progettazione esecutiva, euro 11.022,37 per tutte le restanti

attività quali la direzione lavori, assistenza al collaudo, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione cre;

Ravvisato pertanto che si rende necessario individuare un soggetto da incaricare per il servizio di Progettazione preliminare definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo, redazione Certificato di Regolare Esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di *manutenzione straordinaria coperture scuola dell'infanzia di via Petrarca* conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D.lgs 50/2016;

Rilevato che le attività di Progettazione preliminare - definitiva - esecutiva, direzione lavori, redazione CRE, misura e contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di *manutenzione straordinaria coperture scuola dell'infanzia di via Petrarca* che si rendono necessarie, per effettuare gli interventi sulla copertura al fine di prevenire, visti i cambiamenti climatici, possibili situazioni analoghe necessitano di essere condotte in tempi molto stretti;

Rilevato come siano stati delineati i requisiti speciali che debbono possedere i soggetti da invitare alla procedura quali:

- a) Aver conseguito laurea magistrale in ingegneria od architettura;
- b) Essere iscritti nell'apposito albo professionale idoneo a svolgere le prestazioni dedotte nel servizio di che trattasi, indicando il numero iscrizione;
- c) aver svolto negli ultimi dieci anni, servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle sottoelencate classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per gli importi sotto indicati:

			Corrispondenze			
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b	Strutture o parti di Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95

per un importo di €. 112.000,00;

- il codice CUP dell'intervento di *manutenzione straordinaria coperture scuola dell'infanzia di via Petrarca* è: **D14H16000460004**

Accertato come:

- per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione **del servizio** di che trattasi si ritiene di attivare la procedura prevista dall'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 stabilendo quale criterio, minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, potendo rientrare **detto servizio** per **sua** natura e **relativo** importo nell'ambito della previsione normativa citata e tenuto conto dell'estrema urgenza di procedere all'affidamento, attesa la necessità di iniziare quanto prima l'esecuzione di **detto**

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.72 del 18-07-2016 COMUNE DI VIMODRONE

- **servizio** come sopra indicato;
- da una analisi operata, non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune;
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL;
- per l'individuazione degli operatori da invitare, si è svolta una apposita istruttoria da parte del responsabile del servizio scrivente ;
- Si sono delineate le condizioni per l'affidamento del servizio di che trattasi all'interno di un a bozza di contratto, che, nella prima fase relativa alla gara informale, funge da "base" su cui gli operatori dovranno formulare la loro offerta, unitamente a tutta la restante documentazione progettuale agli atti, mentre, nella successiva fase relativa all'esecuzione, dopo l'espletamento della gara informale e la sua sottoscrizione, fungerà da contratto contenente le norme regolatrici dei rapporti tra Comune e affidatario del servizio, da stipulare in scrittura privata con modalità elettronica;
- Individuati gli operatori da invitare, è stato verificato tramite il Settore Contratti ed Affari Legali, che in capo ai suddetti soggetti non sussistano annotazioni ostative a stipulare contratti pubblici con la P.A presso il casellario informatico dell' Autorità dei Contratti Pubblici;
- Rilevato come non sussiste l'esigenza di redazione di apposito D.U.V.R.I in quanto nell'esecuzione del contratto non sono presenti situazioni di rischio da interferenza e nemmeno vi sono costi di manodopera da sottrarre al ribasso, atteso che le prestazioni dedotte nel presente affidamento sono di natura intellettuale;

Dato atto come:

- Si ritiene di affidare la gestione della procedura di che trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra come tra il Comune di Vimodrone il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015. In particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc) , con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo , mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.
- con il presente atto si provvederà ad approvare **la bozza di contratto contenente le**

prestazioni dedotte nel servizio di che trattasi e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando poi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti d gara e lo svolgimento della stessa

Visto l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 il quale prescrive che: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire-;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

Dato atto che:

- il **fine** del contratto è quello di individuare un soggetto esterno al Comune cui poter affidare le prestazioni tecniche necessarie per poter, successivamente, realizzare i lavori di manutenzione straordinaria sopra indicati;
- **l'oggetto e le clausole essenziali** : è la redazione della progettazione preliminare-definitiva- direzione lavori, redazione CRE, misura e contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa ai lavori di *manutenzione straordinaria coperture scuola dell'infanzia di via Petrarca*.
- Le condizioni e specifiche delle prestazioni da espletare sono contenute nella bozza di contratto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e le norme regolanti la gara in cui sarà scelta l'offerta migliore sono contenuti nella bozza di lettera di invito allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto. In particolare si rileva come:
 - non sia possibile procedere ad una suddivisione a lotti precisando che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le prestazioni richieste risultano fortemente correlate; la loro suddivisione accrescerebbe sia i rischi legati alla non corretta esecuzione sia la diseconomicità dovuta alle mancate sinergie attuabili con la richiesta di una prestazione integrata;
 - Vi è la necessità di procedere ad una consegna anticipata del servizio, nelle more della stipula del contratto e ciò per i medesimi motivi sopra indicati che hanno portato ad attivare questa tipologia di procedura;
 - Si ritiene, data l'entità del servizio dedotto in appalto e i soggetti che si è reputato di invitare, di non richiedere la cauzione definitiva ma di richiedere all'atto della stipula del contratto, la prestazione di una idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza e che copra altresì i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che hanno determinato a carico del Comune nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
 - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, l'appaltatore dei lavori dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (cig), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla

- legge n. 136/2010 saranno contenuti nel contratto che verrà successivamente stipulato
- **La forma** che si adotterà per la stipula del contratto sarà la scrittura privata in modalità elettronica.
 - **La modalità di scelta del contraente** è procedura negoziata su invito ex articolo 36 del D.lgs 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Piattaforma Sintel con invito a n tre operatori economici individuati come sopra indicato, come da elenco, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ribassabile, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 5 giorni, ritenendo detto termine adeguato, ragionevole e proporzionato, , vista l'urgenza di procedere come sopra indicato per tempo;

Ritenuto quindi di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc l'espletamento della procedura, previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compresa la richiesta del codice cig, che, al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'anca e osservatorio come previsto nella convenzione

Verificato come ai fini contabili, necessita impegnare la somma di €32.208,30 al capitolo 2631/01 – ampliamento, manutenzione straordinaria scuole -fin. OO.UU. - SIOPE 2109;

VISTI:

- il D.lgs n. 50/2016 ;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 20 del 19/12/2014 con il quale si è provveduto a nominare i responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.
- la deliberazione di CC n. 12 del 25/1/2016 con la quale sono stati approvati il Bilancio Pluriennale 2016 – 2018 e il DUP (Documento unico di programmazione) per il triennio 2016 – 2018;
- la deliberazione di GC n. 19 del 02/02/2016 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2016/2018

DETERMINA

1. Di approvare contestualmente il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo dei lavori di *manutenzione straordinaria coperture scuola dell'infanzia di via Petrarca*, secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nella bozza di contratto nonché le indicazioni contenute nel presente documento, cui si rinvia integralmente;

2. Di approvare l'elenco degli operatori da invitare, che risultando essere n. 3, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte;
3. Di assumere impegno di spesa di €32.208,30 al capitolo 2631/01 – ampliamento, manutenzione straordinaria scuole -fin. OO.UU. - SIOPE 2109;
4. Di demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di che trattasi all'Ufficio comune operante come CuC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice Cig, che verrà acquisito dal RUP Christian Leone operante all'interno dell'ufficio CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi. Dopo l'aggiudicazione sarà operata una migrazione di detto CIG in capo al RUP del Comune di Vimodrone in capo al quale rimarranno gli obblighi informativi verso l'Osservatorio Lavori Pubblici e l'ANAC;
5. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, Segreteria, Ufficio comune operante come cuc per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE
LEONE CHRISTIAN

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Euro 32.208,30 capitolo 2631/01 imp.850./16

Vimodrone, li 18-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PICCO PAOLA

La presente copia è conforme all'originale, valevole solo se prodotto ad organi della pubblica amministrazione.

Vimodrone, li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO/SETTORE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale

a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Vimodrone, li _____

L'IMPIEGATO DELEGATO

**CONTRATTO VOLTO A REGOLAMENTARE L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE E DI ESECUZIONE,
DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’, CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA COPERTURE SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA PETRARCA –
CIG – CUPD14H16000460004**

L'anno duemilasedici il giorno in Vimodrone nella sede
comunale, tra:

- **Comune di Vimodrone**, C.F. n. 07430220157, con sede in Vimodrone via Cesare
Battisti 56, rappresentato , ai fini del presente atto, dall'....., nato a (.....) il
..... domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, nella sua qualità di
Responsabile del, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in
virtù del decreto sindacale di nomina n..... che nel contesto dell'Atto verrà
chiamato per brevità "Comune";

e

- di seguito denominato "soggetto incaricato".

PREMESSO CHE

- Il Comune, a seguito degli eventi meteorici del 16 giugno u.s., che hanno
provocato infiltrazioni d'acqua all'interno della scuola dell'infanzia di via Petrarca, con
caduta di pannellature in cartongesso, ha avviato delle attività di verifica e messa
controllo della copertura del plesso scolastico suddetto.

- A seguito di dette attività, visto il rapporto tecnico con proposta risolutiva

redatto dallo studio SPS srl è emersa la necessità di intervenire sulla copertura

indicando delle somme di massima per ottemperare a quanto indicato.

- Necessita quindi procedere alla redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture scuola dell'infanzia di via Petrarca;

- Dette attività rientrano nel *genus* dei servizi tecnici, attinenti all'ingegneria e all'architettura e l'importo stimato per il loro svolgimento è stato determinato in euro **25.384,85** oltre CNPAIA e IVA di legge ;

- E' stato necessario individuare un soggetto da incaricare, attesa la carenza di organico di personale all'interno del Settore Tecnico e delle connesse difficoltà di rispettare i tempi di programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto e per l'individuazione di quest'ultimo, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs.50/2016, in ossequio a quanto previsto dalla dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, così come novellato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 (art. 7 comma 2) convertito con modificazioni dalla legge n. 94 del 06 luglio 2012 , si è svolta una procedura in economia effettuata nell'ambito del sistema di e-procurement realizzato dalla centrale di committenza della Regione Lombardia, denominato piattaforma sintel;

- Sulla scorta dell'art.36 del D.Lgs.50/2016 e dato l'importo dell'affidamento nonché l'urgenza di procedere , il Comune con determinazione registro generale ndel ha deciso di attivare una gara su invito, invitando, n.3 soggetti individuati a seguito di apposito istruttoria, procedura poi gestita dall'Ufficio comune operante come centrale unica di committenza costituita tra il comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano in qualità di

stazione appaltante in virtù del che con
determinazione registro generale n....del....ha approvato gli atti di gara e
segnatamente la lettera di invito e i moduli di dichiarazione e ha proceduto a lanciare
la procedura sul sistema della piattaforma sintel;

- Con determinazione registro generale n.....del.....si sono approvate
tutte le operazioni di gara svolte e si è disposto l'affidamento del servizio a favore di


.....
- Detta aggiudicazione ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs. n. 50/2016 è stata
comunicata ai soggetti interessati in data giusta comunicazioni in atti;


- Il Rup ha attestato che la suddetta determinazione di aggiudicazione è
divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede
di gara dall'appaltatore, con esito positivo, fatta eccezione per
..... il cui esito non è pervenuto
alla data del presente atto e che stante l'urgenza di procedere dichiarata dal Rup,
quest'ultimo ha deciso di procedere alla stipula del presente contratto in pendenza
delle verifiche di cui sopra, le quali, in caso di esito negativo, daranno luogo al
recesso dal contratto medesimo come previsto nel prosieguo di quest'ultimo;

- in ottemperanza all'articolo 26 del D. lgs. n. 33 del 14/03/2013 il Rup deve
provvedere ad inviare i dati e le informazioni per la pubblicazione sul sito internet del
Comune;

- il soggetto incaricato ha espressamente manifestato la volontà di
impegnarsi ad adempiere tutti gli obblighi previsti dal presente atto alle condizioni
modalità e termini di seguito stabiliti, dichiarando che quanto risulta dal presente atto
definisce in modo adeguato e completo le prestazioni oggetto del presente
affidamento e che in ogni caso ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea

valutazione per la formulazione della propria accettazione.

-  Ai sensi dell'articolo 14, commi 2 e 3 del d.P.R. n. 62/2013 il Rup competente ha attestato l'assenza di incompatibilità con il soggetto incaricato;

-  Il soggetto incaricato ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la polizza assicurativa;

- il soggetto incaricato con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificatamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente contratto;

- Il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del D.lgs. n. 50/2016 con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato;

- Sono stati esperiti in capo al soggetto incaricato i controlli sul possesso dei requisiti speciali nonché i requisiti di ordine generale autocertificati in sede di gara che si sono conclusi positivamente. Si rileva come per il controllo dei requisiti di carattere generale non siano mai pervenute risposte e si sia perfezionato il silenzio assenso essendo trascorsi più di trenta giorni dalla data della richiesta; e che ogni caso il contratto rimane sottoposto a condizione risolutiva nel caso in cui gli enti di cui sopra dovessero dare risposta contraria a quanto dichiarato dall'affidatario;

- Le attività ricomprese nel servizio di che trattasi non danno origine a rischi interferenti e pertanto non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI. Inoltre, dalle verifiche eseguite, risulta che gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza sono pari a zero. **Inoltre trattandosi di servizio intellettuale, non**

si ritiene sussistano costi per la manodopera da sottrarre al ribasso;

- Il soggetto incaricato dichiara che quanto risulta dal presente contratto nonché dalle determinazioni tutte sopra richiamate, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto della prestazione da eseguire e in ogni caso ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica della stessa e per la formulazione dell'offerta;

- Il soggetto incaricato dichiara per sé e per i propri collaboratori di avere tutti i requisiti, abilitazioni, titoli prescritti dalla legge, e dalle norme regolamentari in materia per accettare il presente incarico e di poter contrarre con la p.a., consapevole delle responsabilità a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci e/o reticenti, anche in relazione ai precetti di cui all'articolo 348 c.p. nonché garantisce altresì di non essere mai stato condannato ad alcun titolo per colpa, negligenza, imperizia nell'esecuzione della propria, e dei suoi collaboratori, attività professionale oggetto del contratto. Inoltre il soggetto incaricato è edotto del fatto che fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza ed al riguardo dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il Comune, obbligandosi comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni sopra indicate sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

- ai sensi dell'articolo 83 comma 3 lettera 3) del D.lgs. n. 159/2011 il presente contratto non deve essere sottoposto alla disciplina antimafia in quanto inferiore a euro 150.000,00 e comunque si dà atto che il soggetto incaricato ha dichiarato

	l'insussistenza di situazioni contemplate nell'ambito della suddetta normativa	
	nonché di impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi	
	della predetta normativa e di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione	
	della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione	
	dell'attività anche temporanea ai sensi del D. lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001;	
	- il soggetto incaricato , con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli	
	effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti	
	contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto	
	stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare	
	specificatamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente contratto.	
	- Tutto ciò premesso, ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	Il Comune affida al soggetto incaricato, che accetta e assume, la redazione del	
	progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento sicurezza in fase di	
	progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la misura e contabilità, l' assistenza	
	al collaudo, dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture scuola	
	dell'infanzia di via Petrarca, secondo le disposizioni statali e regionali vigenti, con	
	particolare alle norme contenute nel D.Lgs.50/2016, nel DPR.207/2010 , nel	
	DPR.380/2001, nel DM 14/01/2008; nella DGR Lombardia 11/07/2014 n. X-2129; DM	
	19 aprile 2000, n.145 ove applicabile.	
	<i>PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO</i>	
	<i>SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</i>	
	Le attività di progettazione dell'opera oggetto del presente contratto devono essere	
	espletate dal soggetto incaricato nell'integrale rispetto delle vigenti disposizioni	
	6	

	normative nonché sviluppare, con le caratteristiche, consistenza e dettaglio degli	
	elaborati richiesti dalla disciplina normativa e regolamentare vigente nazionale e	
	comunitaria,. L'incarico sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del	
	soggetto incaricato in sua disponibilità, a partire dalle operazioni preliminari di	
	accertamento in sito o valutazione preventiva di qualsivoglia natura necessarie allo	
	sviluppo delle soluzioni progettuali distinte per singolo livello di definizione, come	
	anche l'istruzione e la redazione della documentazione tecnica necessaria	
	all'accertamento della conformità del progetto alle disposizioni impartite dagli enti od	
	amministrazioni competenti all'approvazione, sia preventiva che definitiva, come	
	all'emissione di proprio parere di conformità sul progetto stesso in relazione anche	
	agli aspetti di compatibilità urbanistica, che dovrà essere comunque redatto, ovvero	
	perfezionato, al livello necessario a dare piena soddisfazione alle loro richieste ed a	
	conseguire le prescritte approvazioni, in attuazione della disciplina di legge. Il	
	soggetto incaricato in relazione all'esecuzione del presente incarico dovrà seguire	
	tutte le prescrizioni indicate dalle Autorità e/o soggetti che a vario titolo sono	
	necessari per la regolarità della progettazione, e affinché l'opera venga realizzata	
	senza errori e/o omissioni di sorta, compresa la disciplina in materia di sicurezza,	
	accedendo, con ogni onere e/o spesa a esclusivo carico del soggetto incaricato, ad	
	ogni ufficio pubblico e/o di ente erogatore di servizi e/o privato. In modo specifico	
	devono essere rispettati nella progettazione, compresi i relativi elaborati descrittivi e	
	grafici, capitolati e schemi di contratto: a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle	
	finalità relative; b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche; c) il	
	soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e	
	comunitario a pena del risarcimento dei danni. Inoltre, il soggetto incaricato si	
	obbliga a redigere gli elaborati progettuali informandosi ai principi sia di tutela	

	<p>ambientale che paesaggistica, sia di ogni altra tutela del pubblico interesse previsti dall'ordinamento giuridico, oltre che dalla specifica legislazione di riferimento, tra cui il superamento delle barriere architettoniche e il risparmio energetico, corredando i progetti esecutivi di tutti gli elaborati e di dettaglio previsti nelle disposizioni vigenti, ed effettuando il calcolo della quantità delle opere con particolare accuratezza, in quanto eventuali consistenti scostamenti dalle previsioni originarie, verificatesi nella realizzazione, saranno ritenuti giustificati solo se dipendenti da varianti al progetto originario richieste e deliberate preventivamente dal Comune, dovrà inoltre stabilire i prezzi unitari in base ad analisi accurate, documentate negli elaborati progettuali, che assicurino la buona esecuzione dell'opera alle condizioni economicamente più convenienti per il Comune, e dichiarare la conformità del progetto allo strumento urbanistico vigente e alle norme urbanistiche vigenti. Il soggetto incaricato si obbliga espressamente a presentare la progettazione in tutte le sue fasi in modo che sia assicurato il coordinamento della esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono. Si considerano comprese nell'incarico e compensate con il corrispettivo di cui oltre, tutte le prestazioni ad esso afferenti, necessarie e sufficienti alla progettazione, secondo quanto stabilito dal presente atto, mentre potranno essere commissionate e compensate separatamente al soggetto incaricato eventuali ulteriori prestazioni, a seguito di espressa richiesta scritta del Comune, purché questa non costituisca integrazione per colpa del soggetto incaricato e/o carenza progettuale, anche nei casi di colpa e/od omissione lieve.</p>	
	<p><i>DIREZIONE DEI LAVORI/ASSISTENZA AL COLLAUDO/MISURA E CONTABILITA'/COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</i></p>	
	<p>La direzione dei lavori dovrà essere svolta in base alle disposizioni di cui al</p>	
	8	

	D.Lgs.n.50/2016 ed al D.P.R.n. 207/2010 per quanto applicabile ed al D.M. dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile e comunque a tutta la normativa in materia, vigente al momento dell'espletamento dell'incarico. Nel	
	compenso per la direzione dei lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse. Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori,	
	ai termini delle vigenti disposizioni, spetterà al soggetto incaricato un'aliquota del compenso dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti, fino alla concorrenza dei quattro quinti dell'importo contrattuale di appalto. Il relativo	
	importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte del Comune del collaudo dei lavori eseguiti. Nessun compenso o indennizzo, per i titoli di cui al presente articolo spetterà al soggetto incaricato nel caso che i lavori, per qualunque	
	motivo, non siano comunque iniziati. Per effetto dell'incarico della direzione dei lavori, sul soggetto incaricato ricadono tutti gli oneri afferenti a detta funzione, attribuita fino	
	al collaudo definitivo dei lavori. Sono compresi in tali oneri la tenuta dei libri contabili e di tutti i documenti di legge, la liquidazione e l'assistenza al collaudo. Sono compresi	
	altresì gli oneri per l'assistenza giornaliera e la sorveglianza. Per effetto dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, sull'Affidatario	
	ricadono tutti gli oneri afferenti a detta funzione, attribuita fino alla conclusione definitiva dei lavori.	
	ART. 2 – TEMPISTICA	
	1. <i>PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/ESECUTIVA</i> e	
	<i>COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO)</i> Il soggetto incaricato è tenuto a presentare gli	
	9	

elaborati di progetto preliminare e successivamente definitivo/esecutivo esaustivi e contenenti tutto quanto previsto dalla normativa in materia, ed in particolare, il progetto preliminare **entro 15 gg.** dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico e il progetto definitivo/esecutivo/Piano sicurezza e coordinamento **entro 25 gg** dalla data di approvazione del preliminare.

In caso di mancato rispetto per fatto del soggetto incaricato dei termini sopraindicati, si riconosce l'applicazione delle penali di cui oltre. Sono esclusi i tempi relativi alle autorizzazioni, pareri, rilascio di documentazione, provenienti dai competenti enti ed uffici, purché il soggetto incaricato dimostri la tempestività e organicità delle richieste, e la non compatibilità con l'attivazione della c.d. conferenza dei servizi. In dipendenza di ciò, il soggetto incaricato nell'esecuzione del progetto, in accordo con il Responsabile unico del procedimento amministrativo, si obbliga se necessaria ad indire la conferenza dei servizi prevista dall'articolo 14 ss. della legge 241 del 1990. Solo per giustificati e comprovati motivi, non dipendenti dal soggetto incaricato, il Comune potrà concedere adeguate proroghe dei suddetti termini temporali.

- *DIREZIONE DEI LAVORI/ ASSISTENZA AL COLLAUDO/MISURA E CONTABILITA'/COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE/REDAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE*

1. La prestazione avrà inizio con l'avvio delle procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori e avrà fine con l'approvazione del collaudo definitivo dei lavori, con l'emissione del conto finale, con la risoluzione delle eventuali riserve avanzate dall'impresa esecutrice.

2. Il termine di espletamento dell'incarico, è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori, ovvero proroghe concesse all'impresa aggiudicataria dei

lavori

ART. 3 – MODALITA' OPERATIVE

A. CONTENUTI TECNICI E FUNZIONALI DEL PROGETTO

Il progetto dovrà essere coerente con le indicazioni contenute nel rapporto tecnico con proposta risolutiva redatto dallo studio SPS srl approvati e/o fornite dal Comune, rispettare gli standard funzionali, con prezzi dei materiali e dei beni necessari coerenti con il mercato, massimizzando nel loro reciproco rapporto i parametri di economicità, qualità e risultato estetico e funzionale, minimizzando nel contempo l'impegno di risorse materiali non rinnovabili e le caratteristiche di manutenibilità e invariabilità delle prestazioni nel tempo, escludendo ogni previsione d'intervento accessorio non diretto ad incrementare il valore funzionale dell'opera che possa essere riconducibile ad idea di lusso, oltre a rispondere a criteri di sostenibilità ed eco - compatibilità e risparmio energetico, nonché di rispetto della disciplina in materia di barriere architettoniche e per la costruzione in zone sismiche. Il progetto sarà sviluppato al fine di dare soddisfazione ai requisiti economici e funzionali stabiliti dal Comune con la propria programmazione delle OO.PP. di riferimento, ed i progetti preliminari approvati, e la sua definizione tecnica dovrà attenersi alle indicazioni contenute e nei progetti preliminari approvati e/o formulate dal Responsabile unico del procedimento.

Il progetto dovrà, inoltre essere modificato ad esclusiva cura e spesa del soggetto incaricato qualora gli elaborati non risultino rispondenti alla verifica preliminare all'affidamento dei lavori eseguita, ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. n. 50/2006 nonché non consenta di effettuarne la verifica e validazione senza riserva, sempre secondo l'articolo 26 del D.lgs. n. 50/2006 . L'opera progettata dovrà, inoltre poter essere realizzata in conformità al progetto stesso senza alcuna necessità di ricorso ad ulteriori perfezionamenti od integrazioni progettuali desumibili con ordinaria

	diligenza dal soggetto incaricato dall'esame dello stato dei luoghi, o di altre presenti	
	condizioni determinanti le scelte progettuali adottate, così come per le eventuali	
	varianti in corso d'opera necessarie nella fase di esecuzione dei lavori determinate	
	dalla manifestazione delle condizioni di errore od omissione o colpa, anche lieve,	
	della progettazione esecutiva. Il soggetto incaricato è ritenuto unico responsabile di	
	eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errori progettuali e/o	
	errata valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei	
	danni diretti o indiretti patiti dal Comune. Allo scopo il soggetto incaricato dichiara di	
	aver preso visione dei luoghi, del progetto preliminare approvato e di ogni elemento	
	utile per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua fase. Il soggetto	
	incaricato ha l'obbligo di stipulare una adeguata polizza di responsabilità civile	
	professionale con specifico riferimento al lavoro da progettare che copra i rischi	
	derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano	
	determinato a carico del Comune nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il	
	progetto nella sua stesura di più elevato livello di dettaglio commissionato, dovrà	
	inoltre essere corredato da certificazione del soggetto incaricato di conformità	
	dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, attestante l'esistenza dei nulla –	
	osta o altro titolo di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e	
	paesistiche, e in materia di costruzione in zone sismiche. Gli elaborati tecnici	
	progettuali devono essere prodotti in n. 5 copie su supporto cartaceo sottoscritti dal	
	soggetto incaricato e suoi incaricati e n. 1 copia su supporto informatico (cd rom e/o	
	dvd con tutti i files in pdf, world, excel e dwg in formati leggibili dalla stazione	
	appaltante) , mentre ogni ulteriore riproduzione anche parziale degli stessi di	
	necessità del Comune, sarà fornita dal soggetto incaricato a prezzo di costo. I prezzi	
	dei lavori ed ogni altra valutazione economica del progetto devono essere desunti dal	

	mercato corrente alla data del progetto, la cui congruità, nel rispetto del limite	
	massimo del relativo investimento, deve consentire l'appalto dei lavori con procedure	
	di gara aperta, ristretta o negoziata mediante offerte di solo ribasso sul valore dei	
	lavori progettati, nello specifico rispetto del Listino Comune di Milano vigente, dei	
	prezzi forniti dal Listino della Camera di Commercio della Provincia di Milano o da	
	altro ente Pubblico (a titolo esemplificativo Prezziario Opere Pubbliche Regionale	
	ecc.)	
	B. CARATTERISTICHE E DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO	
	Il progetto dovrà essere predisposto in conformità alle norme tecniche e disposizioni	
	normative in materia vigenti al momento della redazione, salvo diversa disposizione	
	scritta fornita dal Responsabile unico del procedimento ed in particolare nel puntuale	
	rispetto di quanto disciplinano il d.lgs. n. 50/2016 , ed il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.	
	Gli elaborati dovranno contenere apposito quadro economico dell'intervento	
	relazionato al livello di progettazione di riferimento, strutturato come stabilito	
	dall'art.16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207e rispondente alle indicazioni dettate	
	dall'Autorità per la Vigilanza per i Lavori Pubblici con i propri atti, detto quadro dovrà	
	inoltre prevedere specifica voce di spesa, pari al massimo 2% dell'importo a base	
	d'appalto dell'opera a valere sullo stanziamento complessivo dell'intervento per il	
	fondo di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016. Il progetto deve essere conforme e	
	funzionale alla previsione di spesa per la realizzazione delle opere che hanno un	
	importo massimo (risultante da quadro tecnico economico) di € 112.000,00 . Qualora,	
	nel corso della progettazione, dovessero emergere profili di aumento di spesa il	
	soggetto incaricato è obbligato a sospendere l'attività e ad informare il Comune	
	tempestivamente e comunque entro 5 giorni lavorativi per acquisire disposizioni in	
	merito, con piena riserva per il Comune di valutare responsabilità a carico del	

	soggetto incaricato; tuttavia qualora per la redazione del progetto preliminare,	
	definitivo ed esecutivo, si rendano necessarie speciali indagini aggiuntive di quanto	
	previsto dal D.lgs. n. 50/2016 e non già preventivabili dal soggetto incaricato al	
	momento della stipula del presente contratto, fuori dei casi previsti dalla tariffa e dai	
	nuovi dispositivi normativi in essere, il soggetto incaricato si obbliga ad eseguirle	
	concordando espressamente una compensazione forfettaria onnicomprensiva delle	
	spese con il presente contratto e riferite alle sole attività disciplinate dal D.M.	
	04.04.2001 e successivi atti modificativi, a presentare tempestivamente apposito	
	preventivo di spesa al R.U.P., distinto per singole attività di rilevata necessità, in	
	ordine del quale il Comune si riserva di decidere con il soggetto incaricato o suoi	
	incaricati, anche con incarico ad altro tecnico se questo non crea difformità e	
	inconvenienti al progetto. L'incarico prevede lo sviluppo a cura del soggetto incaricato	
	delle seguenti soluzioni di distinto livello di dettaglio, che devono essere prodotte nei	
	termini indicati all'art. 2 del presente atto e singolarmente composte ciascuna dagli	
	elaborati grafici, tecnici ed economici indicati all'articolo 23 del D.lgs. n. 50/2016 e	
	relative disposizioni normative e regolamentari vigenti integrative o specifiche dello	
	stesso (ex artt.15 ss. del D.P.R. n.207/2010), a cui si rinvia espressamente, salvo	
	diverse ed espresse indicazioni in merito dal Comune, nel pieno rispetto delle norme	
	cite. Il progetto deve essere corredato dagli elaborati tecnici ed economici e	
	descrittivi necessari all'appalto dei lavori mediante le procedure di gara scelte dal	
	Comune, compreso il capitolato d'appalto, la bozza di contratto, il cronoprogramma	
	dei lavori, in pieno accordo con il Responsabile unico del procedimento e devono	
	essere sottoscritti dal soggetto incaricato e dagli altri tecnici incaricati.	
	Il progetto, nelle sue diverse fasi redazionali, deve rispettare tutta la disciplina di	
	legge e di settore in materia di opere pubbliche, compresa quella in materia di	

risparmio energetico e della normativa antisismica. È fatto divieto al soggetto incaricato di indicare nella progettazione prescrizioni che menzionino prodotti di una determinata fabbricazione o provenienza, oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi, brevetti o tipi o un'origine o una produzione determinata, dovrà pertanto essere inserita l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento accompagnata dalla espressione "o equivalente", allorché non sia altrimenti possibile la descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.

C. RETTIFICHE ED INTEGRAZIONE AL PROGETTO

Il soggetto incaricato si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e depositato e comunque fino alla sua definitiva approvazione dal Comune tutte le modifiche, le integrazioni o perfezionamenti ritenuti necessari dal Comune per consentire l'adempimento dell'incarico come per adeguare la soluzione d'intervento alle proprie, anche sopravvenute, esigenze quando non essenzialmente in contrasto con i progetti preliminari approvati e/o con le originarie istruzioni fornite, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi o rimborsi. Tale comma trova applicazione a livello definitivo ed esecutivo per le modifiche conseguenti alla validazione del progetto, preventiva all'appalto dei lavori. A tal fine il soggetto incaricato si obbliga a mettere a disposizione, su semplice richiesta, ogni documento utile ai fini della verifica e/o validazione prevista dalla normativa, appostando anche tutte le prescrizioni conseguenti eventualmente fornite dall'Organismo di verifica o dal Comune. Il soggetto incaricato si obbliga a fornire ogni informazione utile per consentire al Comune di svolgere l'attività di monitoraggio sulle prestazioni assegnate con il presente atto. La redazione di tutta la documentazione progettuale dovrà

	avvenire ai sensi e nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantire	
	comunque il rilascio e l'acquisizione di tutti i pareri, le approvazioni e le autorizzazioni	
	relative ai progetti. Permane, inoltre l'obbligo del soggetto incaricato di modificare gli	
	elaborati di progetto anche se già approvati, nel caso in cui il Comune ne richieda	
	l'adeguamento alle condizioni dettate dagli enti competenti a certificare la conformità	
	dell'intervento progettato alla normativa vigente nella disciplina di rispettiva	
	competenza derivante da ritardo o precedente omissione istruttoria degli enti stessi,	
	quando l'adeguamento risulti di provata necessità, ovvero d'impedimento alla	
	regolare realizzazione ed utilizzo dell'opera, come altresì per acquisire prescritto	
	assenso dagli enti competenti alla sua preventiva verifica. A tal fine il soggetto	
	incaricato si assume ogni responsabilità connessa ad errori, incompletezza o	
	inesattezza della progettazione presentata. Il soggetto incaricato potrà proporre al	
	Comune modifiche ai progetti/ipotesi progettuali. In tal caso, il Comune potrà sempre	
	rifiutare la proposta di varianti o modifiche tecniche, ove non adeguatamente	
	motivate e dettagliate, nonché ove le stesse non rispettino le specifiche tecniche e le	
	esigenze dettagliate nei progetti preliminari o ipotesi progettuali, comunque, qualora	
	dette varianti o modifiche determinino un peggioramento della funzionalità, curabilità,	
	manutenibilità e sicurezza delle opere, ovvero comportino maggiori spese a carico	
	del Comune o una maggiore durata nell'esecuzione dei lavori. Nell'eventualità che,	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Comune ritenga di propria	
	necessità introdurre varianti ed aggiunte sostanziali al progetto stesso approvato	
	(perizia di variante tecnica o suppletiva), il soggetto incaricato ha l'obbligo di redigere	
	gli elaborati richiesti, per tale prestazione acquisendo diritto ad un compenso per le	
	prestazioni aggiuntive, parametrato al corrispettivo di cui oltre, purché, dette varianti	
	ed aggiunte al progetto non siano conseguenza di errori e/o negligenze di	

	progettazione nei confronti dei quali, oltre alla redazione gratuita degli elaborati tecnici	
	modificati, il soggetto incaricato risponderà dei danni a ciò conseguenti accusati dal	
	Comune.	
	D. CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI	
	INERENTI LE FUNZIONI DI DIREZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO MISURA E	
	CONTABILITA' DEI LAVORI/CORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI	
	ESECUZIONE/REDAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
	In esecuzione del presente incarico il soggetto incaricato si atterrà alle seguenti	
	prescrizioni:	
	Dovrà essere garantito, a partire dalla data di stipula del presente atto e fino alla data	
	di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, l'assolvimento delle	
	funzioni quale <Direttore dei Lavori>, secondo quanto previsto dalla normativa	
	vigente legge o regolamento in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali	
	nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico	
	in quanto applicabili.	
	Dovrà essere garantito, a partire dalla data di stipula del presente atto e fino al	
	rilascio del certificato di ultimazione lavori, l'assolvimento delle funzioni quale	
	<Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione>, secondo quanto previsto dalla	
	normativa vigente legge o regolamento in materia, con l'obbligo di adeguamento	
	ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento	
	dell'incarico in quanto applicabili.	
	Dovrà essere garantita l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al Comune	
	committente da norme cogenti (quali, ad esempio, in materia di adempimenti con	
	l'Autorità Nazionale Anti Corruzione ed Osservatorio, di pubblicità ecc.). Dovrà	
	essere, in particolare, effettuata la programmazione temporale dei lavori	

	<p>congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri di tutti gli uffici comunali preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il Responsabile unico del procedimento nel rispetto delle previsioni normative.</p> <p>Dovrà essere garantita la presenza quotidiana in cantiere, ove attivo, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie.</p> <p>Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori, nonché aggiornata tempestivamente, e, comunque, entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo Stato Finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice.</p> <p>Dovrà essere prodotta al Responsabile Unico del Procedimento una relazione almeno bisettimanale sull'andamento tecnico-economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno, altresì, contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori; - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo; - la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori; - la descrizione delle attività svolte al fine di garantire la sicurezza in ambito del cantiere ed esterno allo stesso. 	
	18	

	Il Comune e il Responsabile Unico del Procedimento si riservano ampia facoltà di	
	rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso	
	adempimento di dette disposizioni da parte del D.L./CSE.	
	Dovrà essere, altresì, garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici	
	necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e	
	completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di	
	competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera,	
	compresi quelli di competenza della Direzione dei Lavori relativamente all'eventuale	
	collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo.	
	Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve	
	dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti	
	previsti dalla normativa vigente.	
	Dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di	
	acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi	
	di allacciamento e degli allestimenti impiantistici.	
	Dovrà essere assicurata, se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria, nei	
	limiti previsti dalla normativa vigente la predisposizione di varianti al progetto,	
	l'immediata comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento con	
	circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una	
	valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di	
	variazione progettuale nonché con un'evidenza algebrica dei costi derivanti dalla	
	perizia e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, dovrà essere	
	predisposta la perizia stessa.	
	In tal caso sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale parametrato al	
	corrispettivo di cui oltre, derivanti dalla sommatoria delle opere (variate ed invariate)	

esclusivamente con riferimento alla parte di opera totalmente riprogettata

ART. 4 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Le prestazioni di cui al presente atto sono affidate e accettate con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti:

a) dall'art.31, comma 8, del D.Lgs.50/2016 ed alle altre norme del medesimo decreto ad esse applicabili;

b) dalla normativa in materia di tecniche per le costruzioni;

c) dal Regolamento Generale approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Il soggetto incaricato si impegna al rispetto dei disposti dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal soggetto incaricato. Resta a carico del soggetto incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

Il soggetto incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Comune nella persona dell'Ing. Christian Leone in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune abbia a manifestare sui punti fondamentali del servizio. Al soggetto incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili dei documenti contrattuali. Il soggetto incaricato

	risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito	
	alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.	
	La prestazione comprende la partecipazione del soggetto incaricato alle riunioni	
	periodiche che il Comune convocherà ogni qualvolta ne riscontri la necessità, al	
	fine di verificare l'evoluzione delle fasi del servizio affidato in funzione delle	
	esigenze prospettate dall'intervento oggetto della prestazione o per chiarimenti e	
	illustrazioni all'utenza.	
	Il servizio sarà quindi espletato con mezzi, attrezzature e personale del soggetto	
	incaricato od in sua disponibilità. Restano in capo al soggetto incaricato la	
	richiesta e ottenimenti di tutte le autorizzazioni, nulla – osta, pareri e quanto	
	necessario per l'espletamento del servizio compresa l'attuazione di tutte le	
	prescrizioni indicate dalle Autorità e/o soggetti che a vario titolo sono necessari	
	per la regolarità del servizio e affinché quest'ultimo sia espletato senza errori e/o	
	omissioni di sorta, compresa la disciplina in materia di sicurezza. Il soggetto	
	incaricato risponde direttamente di ogni attività svolta, compresa quella dei suoi	
	incaricati, sollevando il Comune da ogni responsabilità diretta e/o indiretta a	
	qualsiasi titolo, ne consegue..Ogni comunicazione tra le Parti inerenti la modifica,	
	l'integrazione, l'esecuzione del presente affidamento deve avvenire per forma	
	scritta, e inoltrata al protocollo del Comune, anche in via informatica o per posta	
	elettronica: allo scopo il soggetto incaricato elegge il seguente domicilio ai fini del	
	presente atto per il ricevimento di ogni comunicazione	
e dichiara che la comunicazione effettuata a tale	
	domicilio equivale a notificazione per tutti gli effetti previsti dalla vigente normativa.	
	ART. 5 - NORME PARTICOLARI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	
	In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, il	
	21	

soggetto incaricato dovrà eseguire personalmente il servizio affidatogli e non potrà avvalersi del subappalto.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto de quo fatte salve le vicende soggettive del soggetto incaricato disciplinate all' art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.–Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all' art. 106 del D.Lgs. 50/2016.–

Il soggetto incaricato dovrà attenersi alla normativa vigente in materia attinente il servizio e ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008; la redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti del DPR 207/2010 e alla normativa tecnica di riferimento attinenti il servizio.

Il soggetto incaricato esegue il servizio sotto la propria esclusiva responsabilità assumendone tutte le conseguenze nei confronti del Comune e di terzi. Il soggetto incaricato assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto del soggetto incaricato stesso quanto del Comune e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni previste nel presente atto ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi. Il soggetto incaricato assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa nei confronti del Comune azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sui beni acquistati o in licenza d'uso, il soggetto incaricato manleverà e terrà indenne il Comune, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico. Il Comune si obbliga ad informare prontamente per iscritto il soggetto incaricato delle iniziative giudiziarie: in caso di difesa congiunta il Comune riconosce al soggetto incaricato la facoltà di nominare un

	proprio legale di fiducia da affiancare al difensore scelto dal Comune. Nell'ipotesi di	
	azione giudiziaria di cui sopra, il Comune, fermo restando il diritto al risarcimento del	
	danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, ha facoltà di dichiarare la	
	risoluzione di diritto del presente atto, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo	
	versato, detratto un equo compenso per l'avvenuto uso, salvo che il soggetto	
	incaricato ottenga il consenso alla continuazione dell'uso delle apparecchiature e dei	
	programmi il cui diritto di esclusiva è giudizialmente contestato.	
	Inoltre è richiesto al soggetto incaricato, di garantire la sua presenza ogni qual volta	
	le fasi lavorative lo richiedano, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 Codice Civile.	
	Per quanto concerne la cessione del credito maturato dal soggetto incaricato nei	
	confronti del Comune a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni	
	oggetto del presente contratto, si applica l'articolo 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.	
	A tal fine, in caso di notificazione della cessione del credito, si dovranno applicare gli	
	adempimenti previsti dalla circolare n. 29 del Dipartimento della Ragioneria Generale	
	dello Stato. In ogni caso, è fatta salva ed impregiudicata la possibilità per il Comune	
	di opporre al cessionario tutte le medesime eccezioni opponibili al soggetto incaricato	
	cedente, ivi inclusa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'eventuale	
	compensazione dei crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto	
	al soggetto incaricato stesso. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n.	
	52/1991. In ogni caso in caso di cessione del credito si applicano le disposizione di	
	cui alla legge n. 136/2010 in capo al cessionario e il soggetto incaricato si obbliga a	
	comunicare il CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché	
	lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. In caso di	
	inadempimento da parte del soggetto incaricato degli obblighi di cui al presente	
	articolo, il Comune, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di	

dichiarare risolto di diritto il presente contratto ex articolo 1456 c.c. mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata A/R dal Comune

ART. 6 – PENALI

- **PROGETTAZIONE**

PRELIMINARE/DEFINITIVA/ESECUTIVA/COORDINAMENTO SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dal Comune per giustificati motivi, verrà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo, e comunque complessivamente non superiore al 10 (dieci) per cento, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al soggetto incaricato.

Qualora il numero dei giorni di ritardo divenga superiore al valore dei giorni assegnati per la presentazione degli elaborati, il Comune può procedere alla revoca dell'incarico ed al conferimento dello stesso ad altro soggetto incaricato. In tale ipotesi al soggetto incaricato inadempiente non spetta alcun compenso o rimborso per le prestazioni sino alla revoca espletate.

- **DIREZIONE LAVORI/ ASSISTENZA AL COLLAUDO/ MISURA E**

*CONTABILITA'/CRE/COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE*

Il Responsabile del Procedimento, qualora nel corso dell'esecuzione dell'opera rilevasse reiterati ed ingiustificati ritardi e/o inadempienze da parte del direttore dei lavori che potrebbero pregiudicare la buona riuscita dell'opera o causare danni di qualunque natura al Comune, può assegnare allo stesso con ordine di servizio un

	termine per adempiere, con applicazione per ogni giorno naturale e consecutivo di	
	ritardo oltre il termine intimato di una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille del	
	corrispettivo professionale totale di direzione lavori, e comunque complessivamente	
	non superiore al 10 (dieci) per cento, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti.	
	Qualora le penali maturate raggiungano tale soglia, il responsabile del procedimento	
	può proporre, motivandola adeguatamente, la revoca dell'incarico e la risoluzione del	
	contratto. In tale ipotesi il Comune, valutata la proposta del Responsabile del	
	Procedimento e le eventuali osservazioni e giustificazioni del soggetto incaricato, può	
	procedere alla revoca dell'incarico ed alla risoluzione del contratto per inadempienza	
	comunicandolo al soggetto incaricato unitamente alla determinazione sulla	
	quantificazione dell'eventuale saldo degli onorari e/o degli eventuali danni derivanti	
	dal comportamento negligente del soggetto incaricato stesso.	
	In ogni caso, per ciascuna fase progettuale e/o per ciascuna delle attività espletate,	
	qualora il numero dei rilievi comminati sia superiore al numero di tre, il Comune si	
	riserva di applicare al soggetto incaricato una penale pari ad euro 100,00 per ogni	
	rilievo eccedente il numero massimo di tre.	
	I rilievi di cui sopra sono le azioni di avvertimento che il Comune formula al soggetto	
	incaricato conseguenti al non rispetto di quanto previsto nel presente atto. Sono	
	comunicati al soggetto incaricato per iscritto. I rilievi non prevedono di per sé	
	l'applicazione di penali ma costituiscono avvertimento sugli aspetti critici rilevati dal	
	Comune nell'esecuzione di quanto previsto nel presente atto e, se reiterati e	
	accumulati fino a superare il numero massimo tollerato di tre danno luogo	
	all'applicazione della penale di cui sopra.	
	Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del	
	contratto saranno oggetto da parte del Comune di segnalazione all'Autorità Nazionale	

	Anti Corruzione nonché potranno essere valutati come grave negligenza o malafede	
	nell'esecuzione delle prestazioni affidate al soggetto incaricato ai sensi dell'articolo	
	108 del D.lgs. n. 50/2016. Infine il presente atto è inoltre condizionato in via risolutiva	
	all'irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01, che	
	impediscono al soggetto incaricato di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni,	
	ed è altresì condizionato in via risolutiva all'esito negativo del controllo di veridicità	
	delle dichiarazioni rese dall'affidatario ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;	
	in tali ipotesi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 71 comma 3 del D.P.R.	
	445/2000, il presente atto si intende risolto, restando salvo il diritto del Comune al	
	risarcimento dell'eventuale maggiore danno.	
	In caso di risoluzione del presente contratto, il soggetto incaricato si impegna, sin	
	d'ora, a fornire al Comune di Vimodrone tutta la documentazione tecnica ed i dati	
	necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione del	
	presente. Ai fini dell'applicazione delle penali deve considerarsi ritardo e/o	
	inadempimento anche il caso in cui il soggetto incaricato esegua le prestazioni	
	contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel	
	presente contratto e/o negli altri atti relativi all'incarico e da quanto indicato dal	
	soggetto incaricato nell'offerta tecnica. In tale caso il Comune applicherà le penali	
	sino al momento in cui i servizi in parola inizieranno ad essere prestati in modo	
	effettivamente conforme alle disposizioni contrattuali. Gli eventuali inadempimenti	
	contrattuali che daranno luogo all'applicazione di penali di cui al presente articolo,	
	verranno contestati al soggetto incaricato dal Comune. Il soggetto incaricato dovrà	
	comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al Comune nel termine massimo di 5	
	giorni lavorativi dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano	
	accoglibili a giudizio del Comune ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia	

	giunta nel termine indicato, saranno applicate al soggetto incaricato le penali come	
	sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento, impregiudicato per il	
	Comune il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Comune potrà compensare i	
	crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto	
	dovuto al soggetto incaricato a qualsiasi titolo, anche per il corrispettivo dovuto al	
	soggetto incaricato medesimo, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o	
	procedimento giudiziario. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente	
	articolo non esonera in nessun caso il soggetto incaricato dall'adempimento	
	dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo	
	del pagamento della medesima penale. Il soggetto incaricato prende atto, in ogni	
	caso, che l'applicazione delle penali previste nel presente articolo non preclude il	
	diritto del Comune a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In ogni	
	caso il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto e conseguentemente	
	ridurre, modificare o di dichiarare esaurito l'incarico durante lo sviluppo del progetto	
	preliminare, definitivo od esecutivo, ovvero di non procedere all'affidamento della	
	direzione lavori, assistenza al collaudo, misura e contabilità, senza possibilità di	
	opposizione o reclamo da parte dell'aggiudicatario. In tal caso verrà liquidato al	
	soggetto incaricato il corrispettivo per le prestazioni effettivamente svolte e in	
	relazione agli elaborati progettuali già depositati presso il Comune, rinunciando il	
	soggetto incaricato ora per allora a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore	
	compenso o indennizzo e/o rimborso spese.	
	Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo	
	del contratto. L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare	
	contestazione dell'inadempienza, verso cui il soggetto incaricato avrà la facoltà di	
	presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione	

della contestazione inviata dal Comune. In caso di mancata presentazione o non accoglimento delle controdeduzioni il Comune procederà all'applicazione delle sopra citate penali. E' fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno. Il Comune per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali compenserà il credito con quanto dovuto al soggetto incaricato per il corrispettivo maturato.

ART. 7- CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il corrispettivo per la corretta esecuzione delle prestazioni dedotte nel presente atto è stabilito nell'ammontare complessivo di euro _____ oltre iva e oneri accessori (CNPAIA), se dovuti , calcolato secondo quanto previsto dall'articolo 24 del D.lgs n. 50/2016 e derivante dalla risultanze dell'espletamento della gara ufficiosa e specificatamente:

a. progettazione PRELIMINARE pari ad euro oltre iva e oneri accessori (CNPAIA), se dovuti;

b. progettazione DEFINITIVA/ESECUTIVA/CSP pari ad euro oltre iva e oneri accessori (CNPAIA), se dovuti;

c. DIREZIONE LAVORI/ ASSISTENZA AL COLLAUDO/MISURA E CONTABILITÀ/CRE/CSE pari ad oltre iva e oneri accessori (CNPAIA), se dovuti;

L'importo è da intendersi comprensivo di tutte le attività e prestazioni richieste condotte a regola d'arte ed in esso tutte le spese sono conglobate, con ciò rinunciando il soggetto incaricato a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto. Detto corrispettivo ricomprende qualsiasi attività necessaria o utile per la completa realizzazione dell'oggetto del Contratto, nonché i diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Con la stipula del Contratto, il

soggetto incaricato dichiara che gli importi di cui al presente articolo sono adeguati

all'importanza dell'opera e al decoro della professione, anche ai sensi dell'art. 2233

del Codice Civile, in quanto applicabile.

Il corrispettivo verrà corrisposto come segue:

- PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/ESECUTIVA/CSP

Il compenso relativo alla progettazione sarà corrisposto dopo l'approvazione definitiva

degli elaborati ed entro i termini previsti dal D.lgs. n. 231/2001 decorrenti dalla

presentazione della fattura al protocollo del Comune. Qualora, decorsi dieci mesi

dalla data di presentazione dei progetti, tali approvazioni non siano ancora

intervenute per cause non imputabili al soggetto incaricato e vi sia il rapporto

conclusivo di verifica emesso dall'Organo di verifica (sia esso Organismo esterno al

Comune sia esso un Organo del Comune) che ne sancisce l'approvabilità e/o

validabilità, il soggetto incaricato ha diritto al pagamento dei compensi maturati.

La liquidazione del compenso relativo alla progettazione è subordinata alla

presentazione della polizza assicurativa di cui all'art. 24, comma 4, del D.lgs 50/2016

avente le caratteristiche indicate nella lettera di invito.

- DIREZIONE LAVORI/ ASSISTENZA AL COLLAUDO/ MISURA E

CONTABILITA'/CRE/CSE

I compensi inerenti la direzione dei lavori/assistenza al collaudo/misura e

contabilità/CSE saranno corrisposti entro i termini previsti dal D.lgs. n. 231/2001, in

successivi acconti in corrispondenza degli stati di avanzamento. Gli acconti saranno

liquidati nella misura di nove decimi degli onorari maturati. Il saldo verrà liquidato

dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Alle predette scadenze, il soggetto incaricato sarà tenuto alla presentazione, per il

corrispettivo dovuto, di regolari fatture che dovranno essere inviate in forma

elettronica in osservanza alla normativa vigente da liquidarsi a cura del Comune entro 30 giorni consecutivi dal ricevimento delle stesse. Il corrispettivo sopra indicato è ritenuto congruo e equo dal soggetto incaricato che rinuncia ad ogni azione e/o pretesa in relazione alla sua determinazione, avendolo determinato lui stesso sulla base dei propri calcoli e delle proprie considerazioni. Come sopra indicato i pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'arrivo della fattura salva interruzione dei termini dovuta a rilievi sulla regolarità e computazione effettuati dal Responsabile unico del procedimento. Infatti la liquidazione del corrispettivo avverrà a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni, previa approvazione dei relativi elaborati senza rilievo tecnico o d'inadempimento da parte del Comune. In ogni caso il Comune prima di procedere al pagamento del corrispettivo acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) o similare attestante la regolarità del soggetto incaricato in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento del corrispettivo è sospeso nel caso che sia accertato l'esistenza del D.U.R.C. o documento similare non regolare: in tal caso la sospensione del pagamento si protrarrà fino a quando il soggetto incaricato non regolarizzi la sua posizione su invito del Comune entro un congruo termine ipotizzabile di quindici giorni. L'adempita regolarizzazione dovrà essere accertata con la richiesta di un nuovo D.U.R.C. o documento similare che se sarà emesso con la dizione "regolare" consentirà al Comune di liquidare la fattura. In tal caso la sospensione del pagamento non produrrà alcun interesse legale. Infine ai fini del pagamento di corrispettivi di importo superiore ad euro 10.000,00 il Comune procederà in ottemperanza alla disciplina recata dall'articolo 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle

Finanze del 18/01/2008 n. 40. Gli importi delle suddette fatture verranno corrisposti dal Comune secondo la normativa vigente in materia di contabilità dello Stato e bonificati a spese a carico del soggetto incaricato sul conto corrente presso: cod IBAN Il soggetto incaricato dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136. Il soggetto delegato ad operare sul predetto conto è:..... La richiesta di eventuali modalità diverse di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dal soggetto incaricato al competente Settore Ragioneria e Finanze del “Comune” e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. Il soggetto incaricato, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà noto al Comune tempestivamente le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra: in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il soggetto incaricato non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati. Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso il soggetto incaricato potrà sospendere la prestazione delle attività rientranti nel presente atto e, comunque, delle attività oggetto del presente Contratto; qualora il soggetto incaricato si rendesse inadempiente a tale obbligo, il presente Contratto potrà essere risolto di diritto dal Comune mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata a.r. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il soggetto incaricato si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi dei flussi finanziari. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel contratto si conviene che, in ogni caso, il Comune, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 8, secondo periodo della Legge 13 agosto 2010 n. 136, senza bisogno di assegnare previamente alcun

	termine per l'adempimento , risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. ,	
	nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al	
	soggetto incaricato con raccomandata a.r. il contratto nell'ipotesi in cui le	
	transazione siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero con	
	altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. In ogni caso, si	
	conviene che il Comune, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per	
	l'adempimento, si riserva di risolvere di diritto il contratto , ai sensi dell'art. 1456 cod.	
	civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al	
	soggetto incaricato con raccomandata a.r., nell'ipotesi di reiterati inadempimenti agli	
	obblighi di cui al precedente comma. Il soggetto incaricato , si obbliga, a mente	
	dell'art. 3 comma 8 terzo periodo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 ad inserire nei	
	contratti sottoscritti con i subcontraenti laddove esistenti e possibili a pena di nullità	
	assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuna di essi assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. Il soggetto incaricato che ha	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria di cui alla norma sopra richiamata procede all'immediata risoluzione del	
	rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura –	
	Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. Il Comune verificherà che	
	negli eventuali contratti di subaffidamento, laddove possibili, sia inserita, a pena di	
	nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subaffidatario	
	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla surrichiamata legge.	
	Con riferimento ai contratti di subaffidamento il soggetto incaricato si obbliga a	
	trasmettere al Comune, oltre alle informazioni di cui all'art. 118 comma 11 ultimo	
	periodo, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante	

che nel relativo sub-contratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla surrichiamata Legge, restando inteso che il Comune si riserva di procedere a verifiche a campione sulla veridicità di quanto a tal riguardo attestato, richiedendo all'uopo la produzione dei sub-contratti stipulati, e di adottare all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto. Ogni modifica all'oggetto del presente contratto deve essere concordata - in forma scritta - tra le parti, compreso il compenso pattuito.

ART. 8 –RISERVATEZZA E PROPRIETÀ

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, il soggetto incaricato venisse a conoscenza.

I documenti e gli elaborati previsti resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune dal momento dell'avvenuto pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del presente atto. Conseguentemente il Comune acquisisce ogni diritto di utilizzazione degli stessi, come di parte degli stessi, a suo insindacabile giudizio secondo decisioni proprie. Le condizioni di cui al presente articolo si applicano anche nel caso di recesso anticipato di una delle parti dal servizio, quando le condizioni dello stesso consentano, a termini di legge e secondo la disciplina del presente contratto, pagamento del relativo corrispettivo senza motivata riserva od opposizione di alcuna delle parti. Il soggetto incaricato ha diritto di pubblicare e/o divulgare tipi, tavole, elaborati, grafici, disegni e fotografie degli elaborati prodotti, purché questo sia preventivamente autorizzato dal Comune, salvo il diritto di inserire il progetto tra il suo curriculum vitae. Il soggetto incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto.

ART. 9 - NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento, oltre alle leggi vigenti in materia di tecniche delle costruzioni, al D.M. 14/01/2008, alla DGR Lombardia 11/07/2014 n. X-2129, al D.P.R. 207/2010, alle leggi vigenti in materia di LL.PP. e prevenzione incendi, per quanto compatibile, alle norme del Codice Civile.

Le parti si impegnano inoltre a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali. Il Comune è altresì autorizzato al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dal servizio affidato, ai sensi dell'art.24, comma 1 lett. b del D.Lgs.196/2003.

ART. 10 - SPESE A CARICO DEL SOGGETTO INCARICATO E CLAUSOLA

RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto sarà stipulato in scrittura privata con modalità elettronica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs.n. 50/2016. Saranno a carico del soggetto incaricato le spese di bollo, di registro dovute in caso d'uso fatta salva una diversa liquidazione operata dall'agenzia delle entrate, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto.

L'affidamento del servizio di cui trattasi e il presente atto sono condizionati, in via risolutiva, all'accertamento del mancato possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 derivante dall'esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto incaricato ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; in tale ipotesi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 71 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, l'affidamento decade e il presente atto si intende risolto, salvo il diritto del Comune al risarcimento del danno.

ART.11 – RECESSO

	Il Comune si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai	
	sensi dell'art. 1373 Codice Civile, in qualsiasi momento. Il recesso sarà comunicato	
	al soggetto incaricato a mezzo di lettera raccomandata A/R ed avrà effetto a far data	
	dalla ricezione di quest'ultima da parte del soggetto incaricato In tal caso, al soggetto	
	incaricato sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione	
	al momento eseguita sino alla data in cui il recesso acquista efficacia, oltre il mancato	
	guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla	
	differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione	
	eseguita. Si precisa che se le attività eseguite superano il valore del 50% del	
	corrispettivo di cui sopra, anche in relazione all'importo del singolo servizio oggetto di	
	rinuncia, nessun indennizzo sarà dovuto al soggetto incaricato. IL soggetto incaricato	
	rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o	
	indennizzo e/o rimborso spese. In adempimento a quanto previsto dal D.Lgs. 6	
	settembre 2011 n. 159 il Comune recederà dal presente contratto nei casi e con le	
	modalità previste nell'articolo 94 del citato D:lgs. Inoltre Il Comune ha altresì diritto di	
	recedere dal presente contratto, senza alcun compenso aggiuntivo se non le	
	prestazioni effettivamente eseguite, qualora dovessero intervenire delle convenzioni	
	Consip o di altre centrali di committenza o dei contratti reperiti nell'ambito del Mepa o	
	altro mercato elettronico aventi le medesime prestazioni di quelle previste nel	
	presente atto a condizioni più vantaggiose e l'operatore economico si rifiutasse di	
	conformarsi a queste. Il recesso del soggetto incaricato potrà avvenire invece solo	
	per giusta causa, ai sensi dell'art. 2237 Codice Civile, al cui sopravvenire è tenuto a	
	darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento	
	atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva	
	ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del soggetto incaricato,	

resta inteso che in caso di recesso privo di giusta causa sono dovuti i danni al Comune. Qualora, a suo insindacabile giudizio, il Comune ritenga non conveniente dare corso al completamento di una o tutte le fasi progettuali ovvero di una o più parti del servizio, potrà dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o di reclamo da parte del soggetto incaricato. L'eventuale riduzione dell'incarico sarà comunicata al soggetto incaricato a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento ed avrà effetto a far data dalla ricezione di quest'ultima da parte del soggetto incaricato.

A seguito della riduzione dell'incarico, il Comune procederà al pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite dal soggetto incaricato sino alla data in cui la riduzione acquista efficacia e con rinuncia di questi ad ogni altro compenso, indennizzo o risarcimento comunque denominato, nonché alle corrispondenti azioni.

ART.12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempimento del soggetto incaricato anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente atto e fatte salve le penali applicabili previste, il Comune mediante inoltro di raccomandata A/R, potrà assegnare al soggetto incaricato ex articolo 1454 c.c., un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento. Decorso inutilmente il predetto termine, il Comune ha facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto nonché di procedere nei confronti del soggetto incaricato per il risarcimento del danno conseguente. In caso di risoluzione del contratto sono posti a carico del soggetto incaricato tutti i danni conseguenti compresi quelli derivanti dal ritardo nell'esecuzione del contratto in parola e, se necessario, dall'esperimento di nuova procedura concorsuale.

Qualora ipotesi di grave inadempimento si verificassero nel caso di inizio delle

	prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, il Comune potrà procedere	
	alla revoca dell'affidamento, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.	
	Il Comune, al verificarsi di quanto previsto sopra, resterà conseguentemente libero	
	da ogni impegno verso il soggetto incaricato inadempiente, il quale, con il presente	
	contratto, rinuncia sin da ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi	
	di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che	
	resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del	
	contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.	
	ART. 13 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del servizio oggetto del presente	
	atto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del	
	Responsabile di Procedimento nominato dal Comune, nel termine di novanta giorni	
	da quello in cui è stata fatta richiesta.	
	Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte	
	saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà	
	competente il Foro di Monza.	
	E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.	
	Fatto, letto e sottoscritto.....	
	Per l'Amm. C.le –	
	Soggetto incaricato -	
	Il sottoscritto nella sua qualità di legale rappresentante dichiara di	
	avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei	
	documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342	
	cod. civ., il soggetto incaricato dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi	
	contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le	

[illegible]